

**Umowa nr .....**  
**z dnia ..... 2012 r.**

zawarta pomiędzy:

**1. Dolnośląska Biblioteka Pedagogiczna we Wrocławiu**  
**ul. Worcella 25-27,**  
**50-448 Wrocław**

**zwaną dalej Zamawiającym,**

**a**

**2.**

.....  
.....  
.....

zwanym dalej Wykonawcą o treści jak niżej:

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na remoncie dachu, kanalizacji oraz naprawy elewacji budynku filii Dolnośląskiej Biblioteki Pedagogicznej zlokalizowanego w Legnicy przy ul. Św. Piotra 12

**§ 2**

1. Zakres robót do wykonania w ramach niniejszej umowy szczegółowo określony jest w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wszelkie inne prace, niezbędne do prawidłowego wykonania umowy mogą być wykonane przez Wykonawcę po zgłoszeniu Zamawiającemu konieczności ich wykonania i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

**§ 3**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania działką na cele budowlane, prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę oraz środki niezbędne do wykonania pełnego zakresu umowy.

**§ 4**

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, kadre i środki techniczne dla prawidłowej realizacji zakresu umowy.

**§ 5**

1. Ryczałtowy koszt wykonania robót ustala się na kwotę .....  
( **słownie:.....** )
2. Kwota wymieniona w pkt.1 jest kwotą netto, do której zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi stawkami.

**§ 6**

Termin realizacji robót określa się na 8 tygodni od dnia przekazania placu budowy.  
Termin rozpoczęcia robót może być przesunięty w uzasadnionym przypadku.

**§ 7**

Zamawiający przekaze Wykonawcy front robót do dnia ....., wskazując jednocześnie punkty poboru wody, energii oraz miejsca składowania materiałów budowlanych.

## **§ 8**

Uprawnionymi do podejmowania wiążących decyzji w sprawie realizacji umowy są:

- ze strony Zamawiającego: .....
- ze strony Wykonawcy : .....

## **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec powierzonego mienia znajdującego się na terenie budowy, zabezpieczyć budowę, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do którego należy wykonanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane – oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie na dzień odbioru robót.

## **§ 10**

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, jeżeli będzie korzystał z ich usług.

## **§ 11**

Zamawiający ma prawo przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję okoliczności, których nie można było przewidzieć.

## **§ 12**

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców
- 2) informowania przedstawiciela Zamawiającego o terminie zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających
- 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego w toku realizacji robót z winy własnej - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego
- 4) utrzymania w czystości jezdni ulic, przez które przewożone będą materiały.  
Zamawiający przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) zapewnić na własny koszt wodę, energię elektryczną oraz dostęp do WC
  - 2) wskazać miejsca składowania materiałów i sprzętu.

## **§ 13**

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia należnego za niewykonany zakres umowy, za każdy dzień zwłoki
- b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za wykonany wadliwie element za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
- c. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a. za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub jego umówionej części oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki
- b. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być dokonany
- c. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego
- d. za zwłokę w zapłacie należą się odsetki ustawowe – jeśli strony nie postanowią inaczej.

**§ 14**

Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru wykonanego przedmiotu Umowy pisemnie.

2. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru.
3. Postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru: odbiór robót zgodnie z Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

**§ 15**

Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie nastąpi dwoma fakturami w sposób następujący:

1. Faktura częściowa po wykonaniu co najmniej 50% zakresu robót. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół wykonania robót wg przerobu. Faktura będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od dnia przyjęcia poprawnie wystawionej faktury przez Zamawiającego.
2. Faktura końcowa po zakończeniu robót i podpisaniu przez obie Strony protokołu końcowego odbioru robót. Faktura będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od dnia przyjęcia poprawnie wystawionej faktury przez Zamawiającego.

**§ 16**

1. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru w osobach:  
..... - robót budowlanych  
..... – robót elektrycznych
2. Wykonawca zapewni objęcie przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach funkcję kierownika budowy i kierownika robót elektrycznych. Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę na objęcie lub zmianę funkcji kierownika budowy i kierownika robót elektrycznych. Brak odpowiedzi ze strony Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie do 7 dni uznaje się za zgodę Zamawiającego.
3. Ustanowieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy działają w ramach obowiązków ustalonych w Prawie Budowlanym.

## **§ 17**

Oprócz przykładów wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie jednego miesiąca od chwili otrzymania wezwania
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku realizacji faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu za zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie;
  - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru;
  - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 18**

1. W razie powstania sporu w sprawie wykonania niniejszej umowy, strony będą próbowały go rozwiązać w drodze mediacji, a w przypadku ich niepowodzenia na drodze sądowej.
2. Do rozpoznania sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy powołany jest sąd właściwy dla siedziby Wykonawcy.

## **§ 19**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

## **§ 20**

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

Załączniki:

- 1) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- 2) oferta Wykonawcy