

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH**

INWESTOR: DOLNOŚLĄSKA BIBLIOTEKA PEDAGOGICZNA

OBIEKT: BUDYNEK DOLNOŚLĄSKIEJ BIBLIOTEKI PEDAGOGICZNEJ –
FILIA W LEGNICY

ADRES: LEGNICA, UL. ŚW. PIOTRA 12

TEMAT: REMONT INSTALACJI OŚWIETLENIOWEJ WRAZ Z REMONTEM SIECI
TELETECHNICZNEJ

_ORACOWAŁ: INŻ. BOGUSŁAW FICOŃ
UPR. NR 197/84/WBPP

Wrzesień 2012r.

KARTA TYTUŁOWA PRZEDMIARU ROBÓT

Nazwa Obiektu: BUDYNEK DOLNOŚLĄSKIEJ BIBLIOTEKI PEDAGOGICZNEJ –
FILIA W LEGNICY

Zakres prac: REMONT INSTALACJI OŚWIETLENIOWEJ WRAZ Z REMONTEM SIECI
TELETECHNICZNEJ

Adres Obiektu: LEGNICA, UL. ŚW. PIOTRA 12

Inwestor: DOLNOŚLĄSKA BIBLIOTEKA PEDAGOGICZNA

Adres Inwestora: WROCŁAW, UL. WORCELLA 25-27

KLASYFIKACJA ZAMÓWIENIA WG WSPÓLNEGO SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):

31000000-6, 31500000-1, 3152000-7, 31524000-5, 31524100-6, 31524120-2,
45000000-7, 45300000-0, 45310000-3, 45315000-8, 45315600-4, ,

Data opracowania przedmiaru: wrzesień 2012r.

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania szczegółowe dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem instalacji oświetleniowej wraz z remontem sieci teletechnicznej w budynku filii Dolnośląskiej Biblioteki Pedagogicznej w Legnicy.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna stanowi obowiązującą podstawę dokumentów przetargowych i kontraktowych przy zleceniu i realizacji robót elektrycznych.

1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej ST dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z wykonaniem remontu instalacji oświetleniowej i remontu sieci teletechnicznej w budynku filii Dolnośląskiej Biblioteki Pedagogicznej w Legnicy.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednio Polskimi Normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z ustaleniami, ST i poleceniami Inwestora.

1.5.1. Przekazanie modernizowanych pomieszczeń

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekazuje Wykonawcy remontu pomieszczenia wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi, administracyjnymi i technicznymi.

1.5.2. Zgodność robót z wymogami inwestora i ST

ST oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inwestora Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jak zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inwestora, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z wymogami inwestora i ST. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego normami przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z wymogami inwestora lub ST i wpłynie to na nie zadawalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania i odpowiednie certyfikaty lub deklaracje zgodności do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

1.5.3. Organizacja pracy

1. Organizacja pracy przy remoncie instalacji elektrycznych powinna być zgodna z wymogami inwestora oraz postanowieniami aktualnych zarządzeń właściwych jednostek sprawie ogólnych warunków umów o prace w budownictwie oraz realizacji inwestycji budowlanych.

2. Jednostką wykonawczą robót elektrycznych wymiany i montażu instalacji jest kierownik robót, będącym organizatorem i gospodarzem na budowie.
3. Wykonawca robót elektrycznych zapewni:
 - a/ odpowiednie pomieszczenia socjalno – administracyjne i wyodrębnione miejsca magazynowania materiałów- do uzgodnienia z zamawiającym
 - b/ zasilanie miejsca pracy w energią elektryczną w potrzebnych ilościach i parametrach oraz oświetlenie tymczasowePrzed przystąpieniem do wykonania robót elektrycznych należy sprawdzić, czy teren, na którym roboty mają być wykonywane, jest odpowiednio przygotowany.

Należy tu między innymi:

- w przypadku stwierdzenia nie wykazanych w dokumentacji kabli, przewodów lub innych urządzeń – usunięcie lub zabezpieczenie ich, po uzgodnieniu z osobami do których kompetencji należy utrzymanie tych urządzeń lub nadzór nad nimi.

Koszt zabezpieczenia miejsca pracy oraz innych pomieszczeń przekazanych Wykonawcy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

4. Sprzęt niezbędny do wykonania zamówienia zabezpieczy wykonawca. Sprzęt ten musi odpowiadać przepisom bezpieczeństwa pracy.

2. WYKONANIE ROBÓT

2.1. Prace instalacyjne

Remont instalacji elektrycznych należy wykonać zgodnie z aktualnymi normami polskimi, przepisami dotyczącymi budowy i eksploatacji instalacji i urządzeń elektrycznych oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zasilanie poszczególnych obwodów oświetleniowych w pomieszczeniach pozostają bez zmian. W przypadku zaistniałych niesprawnych obwodów oświetleniowych należy je naprawić.

Należy zastosować oprawy fluorescencyjne nasufitowe z rastrem, oprawy fluorescencyjne z kloszem ze świetłówkami TL-D 36W o strumieniu świetlnym 3350lm.

Sieć teleinformatyczną wykonać kablem UTP oraz osprzętem kat 5 w kanałach (listwach) instalacyjnych.

Centrala telefoniczna o pojemności 24 abonentów TDM oraz 118 abonentów IP montowana w szafie komputerowej 16U, 19". Należy zamontować aparaty telefoniczne bezprzewodowe.

2.2. Nadzór nad wykonaniem instalacji elektrycznych

Nadzór techniczny nad budową instalacji elektrycznej sprawują przedstawiciel DBP we Wrocławiu.

Decyzje o zmianach wprowadzonych na etapie wykonania muszą być potwierdzone pisemnie. Wszelkie zmiany i odstępstwa od dokumentacji technicznej nie mogą powodować obniżenia wartości użytkowych, jakościowych lub zmniejszać trwałość eksploatacyjną instalacji.

Na każdym etapie wykonywanych przedstawiciel DBP może dokonać oględzin stwierdzających czy zainstalowane materiały spełniają wymagania zawarte w odpowiednich normach, czy zostały prawidłowo dobrane, czy nie mają widocznych uszkodzeń wpływających na pogorszenie bezpieczeństwa.

3. OBMIAR ROBÓT

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją i ST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Wyniki obmiaru będą wpisane do rejestru obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w ślepych kosztorysie lub gdzie indziej w ST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

Błędne dane zostaną poprawione na piśmie.

Obmiar robót znikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

4. ODBIÓR ROBÓT

Robot uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją , ST i wymaganiami Inwestora, jeżeli wszystkie badania końcowe dały wyniki pozytywne.

Końcowego odbioru dokonuje użytkownik, który ustala komisję odbioru z udziałem Inwestora, wykonawców i innych służb.

Komisja odbioru powinna:

- zbadać kompletność, aktualność i stan dokumentacji powykonawczej i zaakceptować ją,
- dokonać bezpośrednich oględzin wszystkich elementów instalacji w celu sprawdzenia jakości robót i zgodności z otrzymaną dokumentacją i przepisami.,
- sprawdzić funkcjonowanie urządzeń oraz przeprowadzić wyrównowe pomiary zgodności danych z przedstawionymi dokumentami,
- ustalić warunki i możliwości przekazania instalacji do eksploatacji,
- sporządzić protokół z odbioru z podaniem dokładnych stwierdzeń, ustaleń i wniosków.

Dokumenty odbiorowe powinny zawierać m.in. sprawdzenie natężenia i równomierności oświetlenia.

Należy zwrócić uwagę na prawidłowe oznaczenie przewodów, opisanie obwodów, aparatury oraz umieszczenie schematów w rozdzielnicach.

Komisja wnioskuje w czasie odbioru o przyjęcie instalacji do eksploatacji.

Z chwilą przejęcia instalacji przez użytkownika i w dniach z nim uzgodnionych, Wykonawca wydeleguje swoich wykwalifikowanych przedstawicieli, aby przeszkolić personel do obsługi zainstalowanych urządzeń. Przedstawiciel wykonawcy przeszkoli personel w zakresie wykonanych robót . Przedstawiciel wykonawcy przekaze także wszelkie potrzebne informacje niezbędne dla zapewnienia bezawaryjnej pracy i obsługi codziennej instalacji.

5. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Prace elektryczne objęte niniejszą specyfikacją techniczną objęte są rozliczeniem ryczałtowym bądź ryczałtowo ilościowym w zależności od zakresu wykonywanych prac. Przy rozliczeniach należy każdorazowo kierować się odpowiednimi ustaleniami zawartymi w umowie pomiędzy Inwestorem, a Generalnym Wykonawcą.

6. PRZEPISY I NORMY

Wszystkie instalacje elektryczne zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami i normami (w tym PN-IEC:60364) oraz regułami sztuki budowlanej.

Urządzenia, sposób ich doboru i parametry instalacji będą zgodne z międzynarodowymi wytycznymi IEC.

